

Số: 403 /TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 20 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 39, Điều 99 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 89/2022/QĐST-DS ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 391/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 và số 624/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án và thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 26/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 330/2023/CT/VNA ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 82ĐN/2023/HĐDG-VLA ngày 19 tháng 9 năm 2023 với Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – chi nhánh Đà Nẵng để Công ty thực hiện việc bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại địa chỉ: K54/41 Nguyễn Công Trứ, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 470623 do Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/12/2007 chính lý biến động sang tên ông Lê Bá Hiếu và bà Nguyễn Thị Tâm.

* Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản:

2.365.920.000đ (hai tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm hai mươi ngàn đồng y)

Lưu ý: Giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 20/9/2023 đến 16 giờ 00 ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính)
tại

Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – chi nhánh Đà Nẵng (số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng)

* Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Từ ngày 10/10/2023 đến ngày 12/10/2023 (trong giờ hành chính)
Địa điểm: K54/41 Nguyễn Công Trứ, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà,
thành phố Đà Nẵng.

* Khoản tiền đặt trước: 450.000.000đ (bốn trăm năm mươi triệu đồng y).

* Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 16/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/10/2023.

* Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – chi nhánh Đà Nẵng theo thông tin như sau:

- Số tài khoản: 901116868 tại ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Nam Đà Nẵng.

- Đơn vụ thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – chi nhánh Đà Nẵng.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên người tham gia đấu giá; tham gia đấu giá theo thông báo số 71ĐN/TBĐG-VLA ngày 14/8/2023

* Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá vào lúc: Lúc 14 giờ 00 ngày 20/10/2023.

Địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng thông báo cho Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank) (Bên đại diện: Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh miền Trung – Tây Nguyên), ông Lê Bá Hiếu, bà Nguyễn Thị Tâm và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật liên quan đến tài sản bán đấu giá nêu trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Đà Nẵng (để đăng tin);
- Cổng thông tin đấu giá quốc gia (để đăng tin)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Đức Nhơn